

**REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS DU  
SYNDICAT MIXTE DE RÉALISATION POUR LA FILIÈRE DE TRAITEMENT DES DÉCHETS DU  
SYNDICAT MIXTE SITOM SUD GARD**

**SÉANCE DU 7 JUILLET 2021**

<b>Nombre de membres en exercice</b>		
Afférents au Conseil syndical	En exercice	Membres présents
<b>41</b>	<b>41</b>	<b>14</b>

<b>Date de convocation</b>	<b>01/07/2021</b>
<b>Date d'affichage</b>	<b>02/07/2021</b>

<b>DL21015</b>	<b>OBJET : CESSIION BUREAUX IMMEUBLE LE MARC AURÈLE – 67 AVENUE JEAN JAURÈS À NÎMES</b>
----------------	---

Le sept juillet deux mille vingt et un, à 15 h 00, s'est réuni dans la salle des délibérations de Nîmes Métropole, le Comité Syndical du SITOM Sud Gard, régulièrement convoqué le 1<sup>er</sup> juillet 2021, sous la présidence de Monsieur Richard TIBERINO, Président du SITOM Sud Gard.

Étaient présents les délégués et suppléants suivants :

**Cté Agglo. Alès Agglomération :** M. David GUIRAUD, M. Christophe BOUGAREL,

**Cté Agglo. Nîmes Métropole :** M. Richard TIBERINO, M. Marc TAULELLE, M. Jean-Luc CHAILAN, Mme Sylvette FAYET, M. Emmanuel CARRIERE, M. Jean-Christophe GREGOIRE, M. Jacques BOLLEGUE, M. Frédéric BEAUME, Mme Aurélie PROHIN suppléante de M. Pierre LUCCHINI, Mme Marie-France RAINVILLE suppléante de M. Alain DALMAS.

**Cté Com. Petite Camargue :** M. Didier LEBOIS,

**Cté Com. Pays d'Uzès :** M. Gérard DAUTREPPE

Absents :

**Cté Agglo. Nîmes Métropole :** M. Frédéric TOUZELLIER, M. Julien PLANTIER, M. Bernard ANGELRAS, Mme Pascale VENTURINI, Mme Géraldine REY DESCHAMPS, M. Alain DALMAS, M. Jean-François DURAND COUTELLE, Mme Claude de GIRARDI, M. Monique BOISSIERE, M. Jean-Jacques GRANAT, M. Jack DENTEL, M. Antoine MARCOS, M. David-Alexandre ROUX, M. Yoann GILLET, M. Pierre LUCCHINI, M. Richard FLANDIN, M. Patrick DE GONZAGA, M. Frédéric PASTOR,

**Cté Com. Beaucaire terre d'Argence :** M. Juan MARTINEZ, M. Jean-Michel AZEMA, M. Jean-Marie GILLES

**Cté Com. Petite Camargue :** Mme Martine KUFFER, M. Jean-Paul GERAUD, Mme Katy GUYOT,

**Cté Agglo. Alès Agglomération :** M. Laurent CHAPPELLIER

**Cté Com. Pont du Gard :** M. Alain LAGET, Mme Christelle ARMANDI

**Cté Com. Pays de Sommières :** M. Yvan COUDERC

**Cté Com. Piémont Cévenol :** M. Lionel JEAN

**Cté Com. Pays d'Uzès :** M. Frédéric SALLE LAGARDE

**Avaient donné procuration :**

Julien PLANTIER à Richard TIBERINO

Antoine MARCOS à Jean-Christophe GREGOIRE

Martine KUFFER à Didier LEBOIS

**Monsieur Richard TIBERINO, Président rapporteur, expose,**

VU le Code général de la propriété des personnes publiques (CG3P) et notamment les articles L3111-1 à L3231-1;

VU le Code général des collectivités territoriales et notamment les articles L. 2121-29, L. 2122-21 et L. 2241-1;

VU les dispositions du titre VI du Code civil relatif à la vente ;

CONSIDERANT la proposition d'achat à 400 000 € HT net vendeur par la société SMB représentée par son Président, Monsieur Daniel SAHUC, par courrier en date du 16 juin 2021 ;

CONSIDERANT que la valeur vénale de ce bien a été estimée par France Domaine à 443 000 € HT, en date du 8 juin 2021 avec une marge d'appréciation de plus ou moins 10 % ;

Le Comité Syndical,  
après en avoir délibéré,

#### **DECIDE**

**Article 1 :** La cession de la propriété immobilière sise 67 avenue Jean Jaurès – Immeuble le Marc Aurèle à Nîmes (références cadastrales EW n°10 – lots 201, 208, 210, 211, 212, 213, 215, 216) dans le respect des règles du droit civil régissant la cession immobilière et dans le respect des dispositions inhérentes à la qualité de personne publique du vendeur ;

**Article 2 :** Autorise Monsieur le Président à faire toutes les diligences nécessaires pour aboutir à la vente de cet immeuble par vente de gré à gré, dite amiable, dans les conditions prévues au CGCT et dont l'acte sera dressé par un notaire dans les conditions de droit commun ;

**Article 3 :** Accepte la cession de ce bien immobilier situé 67 avenue Jean Jaurès au profit de la société SMB représentée par son président Monsieur Daniel SAHUC ;

**Article 4 :** Fixe le prix de cession à la somme de 400 000 € HT (quatre cent mille euros) hors frais de notaire ;

**Article 5 :** Cède le mobilier de bureaux situé au sein des locaux désignés ci-dessus au profit de la société SMB représentée par son président Monsieur Daniel SAHUC pour la somme de 15 000 € HT.

**Article 6 :** Dit que l'acquéreur règlera en sus les frais de notaire ;

**Ainsi délibéré, les jours, mois et an ci-dessus,  
Pour extrait conforme et certifié exécutoire**

Nombre de présents : 14  
Nombre de votants : 14 + 3 pouvoirs  
Abstention : 0  
Contre : 0

**Approuvée à l'unanimité**

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

030-253002950-20210707-DL21015-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 08/07/2021

Affichage : 28/06/2021

Pour l'autorité compétente par délégation



  
Le Président du SITOM Sud Gard  
**Richard TIBERINO**